

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Милановић Зорана из Трнавe за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Милановић Зорану из Трнавe, ЈМБГ [REDACTED], изградња стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине приземља 82,31 м², висине објекта 6,56 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 82,31 м², укупне нето површине објекта 66,85 м², на катастарској парцели број 525/45 КО Јагодина, чија је укупна површина 4,72 м².

Предрачунска вредност објекта износи 3.446.079,58 динара.

Саставни део решења су решење о локацијској дозволи, извод из пројекта, главна свеска, главни пројекат и износ доприноса.

Извод из пројекта и главну свеску израдио је пројектант СЗГР „HAUS ARHITEKT PLUS“ из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Топовшек, диа, лиценца број 300 6263 03.

Главни пројекат израдио је СЗГР „HAUS ARHITEKT PLUS“ из Јагодине, одговорни пројектанти Слободан Топовшек, диа, лиценца број 300 6263 03, и Александар Ђорђевић, дие, лиценца број 350 6543 04.

Техничку контролу главног пројекта извршио је „STOING“ доо из Ћуприје, одговорна лица Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04, и Никола Милисављевић, дие, лиценца број 350 3832 03.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је „А3 STUDIO“ из Јагодине, одговорни пројектант Немања Арсић, диа, лиценца број 381 1017 13.

Утврђује се висина доприноса у износу од 21.134,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Милановић Зоран из Трнавe поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 13.5.2015. године и исти је заведен под бројем 351-171/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 2) главну свеску,
- 3) главни пројекат, у три примерка, са извештајем о извршеној техничкој контроли,
- 4) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,
- 4) елаборат енергетске ефикасности за објекат.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 525/45 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 12572 КО Јагодина утврђено је да је Милановић Зоран носилац права својине на кп.бр. 525/45.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио решење о локацијској дозволи број 353-1024/14-04 од 03.4.2015. године, копију плана број 953-1/2015-303 од 01.4.2015. године, препис лист непокретности број 12572 КО Јагодина, главни пројекат, услове ЈП „Стандард“ Јагодина број 6222/1 од 01.12.2014. године и услове Електродистрибуције Јагодина број 8299 од 18.11.2014. године као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-111/2015 од 18.5.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: 59,74 м²

- Локација објекта : блок 5 у урбанистичкој зони 6, у насељу „Црвене Ливаде“ – иза „Старог млина“ - III ЗОНА

- Јединичне цене: породични стамбени објекат - 1.008,00 дин/м²

- Опремљеност локације комуналним објектима: на локацији нема изграђене водоводне и канализационе мреже као ни асфалтне саобраћајнице

Накнада за утврђивање доприноса умањује се за:

* водоводну мрежу 10%

* фекалну канализацију 10%

* асфалтирану саобраћајницу 35%

Укупно: 55%

- Укупна висина доприноса: 30.191,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са посустом од 30% за једнократно плаћање износи 21.134,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-171/2015-04 од 19.5.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

